

SATZUNGEN

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Ihlinger Tor" in Horb a. N.

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.07.2026 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) aufgestellten Bebauungsplan „Ihlinger Tor“ in Horb a. N. und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 15), örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ihlinger Tor“ in Horb a. N., jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1:500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung vom 01.07.2026
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung vom 01.07.2026

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung vom 01.07.2026
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ihlinger Tor“ in Horb a. N., gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung vom 10.03.2026

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Ihlinger Tor“ in Horb a. N., gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung vom 10.03.2026 mit den Anlagen:

1. Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom 19.08.2025, faktorgruen, 70565 Stuttgart
2. Stadtgestaltungssatzung der Stadt Horb am Neckar vom 29.07.2016
3. Gesamtanlagenschutzsatzung der Stadt Horb am Neckar vom 18.05.1999
4. Dachgaubensatzung der Stadt Horb am Neckar vom 15.09.1993

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund den nach § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Ihlinger Tor“ in Horb a. N. treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt, Horb am Neckar, den 22.07.2026

gez.

Michael Keßler
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans „Ihlinger Tor“ in Horb a. N. erfolgte am 31.07.2026 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Ihlinger Tor“ in Horb a. N. wurden somit am 31.07.2026 rechtskräftig.

Horb am Neckar, den 31.07.2026

gez.

Linda Heppler
Fachbereich Stadtentwicklung